



鑑定実務 いろは講座

Next Step 2日目

このサイトは当社求人に応募をご検討中の方々に向け、当社の若手社員を対象とした社内研修で用いた講義レジュメを公開しています

(※) **Next Step** は入社3年目を対象とした講義です

Next Step 2日目の講義レジュメ

【不動産鑑定士のスキルアップ（短期と中長期）】

- 今回は入社後の若手社員から鑑定士資格取得後の中堅社員に至るまでのスキルアップについて講義します。
- 短期で身につくスキルの例
 - ✓ 典型的な評価（先例・ひな型あり）
 - ✓ 基礎的な専門知識（基準・実務指針等）
 - ✓ 顧客対応（継続評価の受付業務等）
- 中長期で身につくスキルの例
 - ✓ 難易度の高い評価（先例の組み合わせ、ひな型無し）
 - ✓ 顧客対応（新規案件の受付業務等）
 - ✓ 広範囲（全国）の地域分析・市場分析

不動産鑑定士のスキルアップ（短期）

□ 典型的な評価（先例・ひな型あり）

- ✓ 公共用地買収のための鑑定評価（更地）
- ✓ 証券化対象不動産の継続評価（貸家及びその敷地）
- ✓ テナントとの家賃交渉のための賃料調査

□ 基礎的な専門知識（基準・実務指針等）

- ✓ 不動産鑑定評価基準・留意事項
- ✓ 不動産鑑定評価基準に関する実務指針
- ✓ 価格等調査ガイドライン

□ 顧客対応（継続評価の受付業務等）

- ✓ Jリート継続評価の受付業務（依頼書、資料請求、実査日程調整、評価書チェック等）
- ✓ 賃貸等不動産時価注記の受付業務（上記のほか賃貸等不動産の対象範囲の確認等）

不動産鑑定士のスキルアップ（中長期）

□ 難易度の高い評価

- ✓ 未竣工建物（貸家）及びその敷地の鑑定評価（証券化）
- ✓ 定期借地権付建物（貸家）及びその敷地の鑑定評価（証券化）
- ✓ 大規模再開発案件の土地評価（従前・従後）

□ 顧客対応

- ✓ 新規案件の受付業務（対象不動産、利害関係のチェック、必要資料の収集、スケジュール等）
- ✓ 訴訟案件の継続家賃の鑑定評価（鑑定評価書の作成、弁護士とのやりとり等）

□ 広範囲（全国）の地域分析・市場分析

- ✓ 全国主要都市の物件や多様なアセット評価の経験を積み、地域別・アセット別の地価・賃料・利回り等のバランス感を養う
- ✓ 様々な案件を経験しスキルアップを目指そう（百聞は一見に如かず）

MEMO
