

No	テナント名	業種	解約or移転時期	解約物件	解約物件所在地	解約面積(坪)	新規賃借物件	新規賃借物件所在地	賃借面積(坪)	備考
1	森トラスト 他	不動産業	2023年4月	虎ノ門2丁目タワー	港区 虎ノ門	1,200	神谷町トラストタワー	港区 虎ノ門	950	現オフィスで分散しているフロアを集約し、働き方改革にふさわしいオフィスを構築するねらい。
2	ツカダ・グローバルホールディング 他	サービス業	2023年2月	恵比寿ビル	渋谷区 東	(推定)170	ニューピア竹芝サウスタワー	港区 海岸	(推定)510	分散するグループ会社の本社や本社機能を集約。
3	リアルゲイト	不動産業	2023年2月	リアルゲイトビル	渋谷区 千駄ヶ谷	152	PORTAL POINT HARAJUKU	渋谷区 千駄ヶ谷	199	新オフィスでは、実証実験的な意匠デザインやシステムを取り入れる。
4	メディアバルホールディングス 他	卸売業	2023年2月	八重洲二丁目共同ビル	中央区 八重洲	不明	東京スクエアガーデン	中央区 京橋	(推定)1,048	移転元を含むエリアに再開発計画があるため転出する。BCP対応や環境に配慮されている点を評価。
5	JFEテクノリサーチ	サービス業	2023年2月	TOKIWA BRIDGE	千代田区 大手町	不明	大手町ビル	千代田区 大手町	不明	移転元を含むエリアに再開発計画があるため転出する。
6	タイミー	サービス業	2023年2月	Hareza Tower	豊島区 東池袋	(推定)337	汐留シティセンター	港区 東新橋	(推定)843	
7	アクモス	情報・通信業	2023年4月	神田小川町三丁目ビル	千代田区 神田小川町	(推定)260	東急虎ノ門ビル	港区 虎ノ門	(推定)100坪台～200坪	現オフィスの賃貸借契約期間満了に伴い、ワークプレスの充実を図り、グループ本社としての機能を高めるために移転する。
8	独立行政法人日本学生支援機構	学生支援事業	2023年5～7月	自社ビル 他	新宿区 市谷本村町	不明	野村不動産銀座ビル	中央区 銀座	2,440	移転元の自社ビルを増設予定。工事完了後、移転元に戻る予定。
9	ペルトラ	サービス業	2023年6月	住友商事美土代ビル	千代田区 神田美土代町	50	日本生命日本橋ビル内WeWork	中央区 日本橋	—	80席程度を賃借予定。コスト抑制に加え、業務効率と生産性向上に寄与すると判断。
10	日本総合研究所	情報・通信業	2024年1月	ガーデンスイティ品川御殿山	品川区 北品川	3,970	なし	なし	なし	転出規模はビルの総賃賃可能床面積の34%を占める。
11	新都市企画	不動産業	2023年7月	国際ビル	千代田区 丸の内	60	丸の内ビルディング	千代田区 丸の内	100	入居ビルの建て替えに伴う移転だが、以前から業容拡大と採用強化への対策を検討していた。
10	DM三井製糖ホールディングス 他	食料品	2023年5月	Daiwaiリバーゲートビル 飯野ビル	中央区 日本橋箱崎町 千代田区 内幸町	(推定)914 不明	田町M-SQUARE Garden	港区 芝	1,747	三井不動産より移転先ビルを取得。本社を移転する計画。 移転元は左記以外もあり。
11	スバル興業	サービス業	不明	有楽町ビル 新有楽町ビル	千代田区 有楽町 千代田区 有楽町	不明 不明	東宝日比谷プロムナードビル	千代田区 有楽町	(推定)303	移転元の両ビルは建て替えが計画されている。
12	博展	サービス業	2023年9～12月	NBF東銀座スクエア	中央区 築地	(推定)704	東京スクエアガーデン	中央区 京橋	(推定)640	事業拡大への対応に加えて、社員同士の交流拡大などがねらい。
13	エージェント	サービス業	2023年夏	アイ・アンド・イー渋谷ビル MST渋谷ビル	渋谷区 宇田川町 渋谷区 道玄坂	(推定)130 (推定)73	道玄坂通	渋谷区 道玄坂	(推定)260	拡張移転。分散するオフィスを集約してコミュニケーションを効率化する。
14	オークファン	情報・通信業	2023年6月	oak meguuro	品川区 上大崎	(推定)519	住友不動産大崎ツインビル東館	品川区 北品川	(推定)300	従来員の交通利便性が変わらない立地を評価。移転先が企業ブランディングの構築にも妥当と判断。
15	ダイトケミックス	化学	2023年2月	フジタ人形町ビル	中央区 日本橋人形町	46	住友生命日本橋小綱町ビル	中央区 日本橋小綱町	(推定)約110	拡張移転。
16	船井総研ホールディングス 他	サービス業	2024年春	日本生命丸の内ビル	千代田区 丸の内	(推定)約700	東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー	中央区 八重洲	不明	積極的な人材投資と、グループのパーパス(存在意義)の浸透が移転の目的。
17	中電工	建設業	2023年5月	新宿スクエアタワー	新宿区 西新宿	不明	住友不動産新宿ファーストタワー	新宿区 西新宿	(推定)300	拡張移転。新築ビルに移転して、BCP(事業継続計画)対応を強化する目的もある。
18	日本マイクロソフト	情報・通信業	2024年1月	品川グランドセントラルタワー	港区 港南	(推定)3,500	なし	なし	なし	品川本社の一部を解約しオフィスを縮小。
19	CARTA HOLDINGS 他	情報・通信業	2023年12月	渋谷ソラスタ 築地松竹ビル	渋谷区 道玄坂 中央区 築地	(推定)1,587 (推定)1,419	虎ノ門ヒルズステーションタワー	港区 虎ノ門	(推定)3,000	2カ所に分散するオフィスを集約し、セレンディビティー(偶然の出会い)を期待する。 テレワークを継続し、多様な働き方ができるオフィスの整備を進めていく。
20	東海東京証券	証券商品先物	不明	なし	なし	なし	3rd MINAMI AOYAMA	港区 南青山	不明	新規の出店。東京都内の既存オフィスは解約しないもよう。
21	TDCソフト	情報・通信業	2023年10月	新宿文化クイントビル	渋谷区 代々木	(推定)750	丸段倉庫テラス	千代田区 九段南	(推定)1,500	人員増への対応と、従業員が働きやすい環境を整備するために移転。移転元は一部返却。
22	ビムコジャパンリミテッド	資産運用業	不明	虎ノ門タワーズオフィス	港区 虎ノ門	(推定)450	虎ノ門ヒルズステーションタワー	港区 虎ノ門	(推定)600	
23	BANDAI SPIRITS	その他製品	不明	G-BASE田町	港区 芝	(推定)1,588	東京三井再開発プロジェクト・オフィスタワー(仮称)	港区 三田	不明	
24	セレス	情報・通信業	2024年2月	世田谷ビジネススクエアタワー	世田谷区 用賀	(推定)583	渋谷クラスステージ SHIBUYAタワー	渋谷区 桜丘町	(推定)842	人員増などが見込まれるため、オフィス機能の集約とビジネス環境の改善を目的に移転。
25	名鉄ワールドトランスポート	物流	2023年3月	山本ビル 三田3丁目MTビル	中央区 日本橋室町 港区 三田	不明 不明	神田須田町プレイス	千代田区 神田須田町	(推定)211	分散するオフィスを集約して業務を効率化。
26	地域ヘルスケア連携基盤	経営支援	不明	プレリー八重洲ビル	中央区 八重洲	不明	丸の内トラストタワーN館	千代田区 丸の内	(推定)180	移転元ビルは再開発エリア内に立地する。
27	楽天グループ	サービス業	不明	なし	なし	なし	東京虎ノ門グローバルスクエア	港区 虎ノ門	(推定)800	移転先ビルへの入居によってオフィスを拡張。
28	ルビシア	食料品製造業	2023年5月	セントラル代官山	渋谷区 代官山町	不明	五島青英ビル	渋谷区 道玄坂	(推定)223	左記以外にも分散するオフィスを集約するとともに、手狭になっていたオフィスを拡張する。
29	PAG	投資助言・代理業	不明	虎ノ門タワーズ オフィス	港区 虎ノ門	不明	虎ノ門ヒルズ ステーションタワー	港区 虎ノ門	(推定)1,000	
30	ピリングシステム	情報・通信業	2023年6月	帝國ホテルタワー	千代田区 内幸町	不明	日比谷ダイビル	千代田区 内幸町	(推定)266	移転元ビルを含むエリアの再開発計画に伴い転出。移転を機にオフィスを拡張。
31	コクサイエアロマリン	倉庫・運輸関連業	2023年3月	旧自社ビル	港区 西新橋	不明	新橋M-SQUARE	港区 新橋	(推定)300	自社ビルの売却に伴い移転。新橋駅から至近距離にある立地と、視認性の高さを評価。
32	moomoo証券東京支店	証券業	不明	青山バラシオタワー サープコブ内	港区 北青山	不明	MFPF渋谷ビル	渋谷区 渋谷	(推定)178	拡張移転。
33	東京ニュース通信社	情報・通信業	2023年7月	日撰木焼ビル	中央区 銀座	700	晴海アイランドトリートメントスクエア オフィスタワーZ	中央区 晴海	700	移転元ビルの建て替え計画に伴い転出。現オフィスから比較的近い立地を評価。
34	日本情報クリエイティブ 他	情報・通信業	2023年4月	新宿シティ源共同ビル MAビル芝III	新宿区 西新宿 港区 芝	(推定)42 (推定)38	日土地西新宿ビル	新宿区 西新宿	171	分散する2社を1カ所に集約し、グループのシナジー効果を高める。 人員が増加しており、オフィスを拡張する目的もある。
35	ゴンドラ	広告業	2023年5月	ヒューリック銀座イーストビル	中央区 銀座	135	大岡生命館が関ビル	千代田区 霞が関	244	拡張移転。移転先ビルではオフィスを1フロアに集約でき、将来的な拡張にも対応できる点を評価。
36	TOKAIホールディングス 他	卸売業	2023年3月	浜離宮インナーシティ	港区 海岸	212	汐留ビルディング	港区 海岸	123	資料コスト削減に加え、オフィススペースを見直し、最寄り駅から近い立地を評価。
37	dazzy	小売業	2023年5～6月	白金高輪ステーションビル	港区 白金	不明	GINZA SIX	中央区 銀座	370	拡張移転。企業ブランド力や採用強化のねらいもある。
38	東ソー	化学	2024年	住友不動産芝公園ファーストビル	港区 芝	(推定)1,315	東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー	中央区 八重洲	(推定)2,400	立地を改善し、企業ブランディングを高める。
39	こども家庭庁	公社・官庁	(推定)2023年3月	中央合同庁舎8号館	千代田区 永田町	不明	霞が関ビルディング	千代田区 霞が関	不明	
40	AI CROSS	情報・通信業	2023年4月	愛宕イーストビル	港区 西新橋	130	城山トラストタワー-WeWork内	港区 虎ノ門	—	50席賃借予定。多様な働き方への対応と従業員の満足度向上、中長期的な固定費削減が目的。
41	アトリウム債権回収サービス	債権回収事業	2023年4月	内幸町平和ビル	千代田区 内幸町	不明	サンシャイン60	豊島区 東池袋	不明	テレワークを実施しており、移転後も継続する。
42	ティビシィ・スキヤット	情報・通信業	2023年10月	日本橋ライフサイエンスビルディング4	中央区 日本橋本町	(推定)200	シーパンスN館	港区 芝浦	不明	移転によって社員満足度を高め、働きやすく、生産性を向上させる職場環境を実現する。

(別表)主なオフィス解約・移転事例

No	テナント名	業種	解約or移転時期	解約物件	解約物件所在地	解約面積(坪)	新規賃借物件	新規賃借物件所在地	賃借面積(坪)	備考
43	アビームコンサルティング	サービス業	不明	丸の内永楽ビルディング	千代田区 丸の内	(推定)3,100	東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー	中央区 八重洲	(推定)2,400	
44	サイエンスアーツ	情報・通信業	2023年8月	オザワビル	新宿区 神楽坂	(推定)150	MFPR渋谷ビル	渋谷区 渋谷	(推定)178	拡張移転。働きやすい環境をつくり、業務を効率化するねらいもある。
45	ホンダ	輸送用機器	不明	Honda青山ビル(自社ビル)	港区 南青山	不明	虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業業務棟	港区 虎ノ門	(推定)4,000	
46	データ・アプリケーション	情報・通信業	2023年12月	ミュージアムタワー京橋	中央区 京橋	(推定)397	東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー	中央区 八重洲	(推定)200	オフィス環境を整備して業務の効率化を図る。移転先ビルの先進性を評価。
47	鹿島建物総合管理	建物管理業	不明	クイポビル	新宿区 市谷本町町	(推定)1,100	銀座6丁目-SQUARE	中央区 銀座	不明	
48	JTB/ブリッシング	出版業	不明	アーバンネット市ヶ谷ビル	新宿区 弘方町	(延床)1,275	豊洲プライムスクエア	江東区 豊洲	(推定)450	
49	アイドマ・ホールディングス	サービス業	2023年8月	藤久ビル東5号館	豊島区 南池袋	(推定)400	oak meguro	品川区 上大崎	(推定)900	拡張移転。移転先の選定にあたっては、駅から近く、築年が浅い点を評価。
50	ケイアイスター不動産	不動産業	2023年4月下旬 ～7月下旬	丸の内トラストタワーN館 住友不動産八重洲ビル	千代田区 丸の内 中央区 八重洲	220 70	東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー	中央区 八重洲	(推定)400	拡張移転。オフィス環境を向上させるために設計を技術的に見直す目的もある。 エリアのランドマーク的なビルに移転し、採用強化を図るねらいもある。立地・設備・BCP対応を評価。
51	高速道路ツールテクノロジー	システム開発	不明	住友生命日本橋大伝馬町ビル 他(計5ヶ所)	中央区 日本橋大伝馬町	(合計)1,000	品川シーズンテラス	港区 港南	(推定)1,000	分散するオフィス5拠点を集約し、業務の効率化を進める。1フロアに集約できるビルの規模を評価。
52	アニコムホールディングス	保険業	2023年6～7月	住友不動産新宿グランドタワー	新宿区 西新宿	不明	新宿スクエアタワー	新宿区 西新宿	不明	
53	佐賀銀行	銀行業	2023年5月	銀座ファーストビル	中央区 銀座	230	住友不動産日本橋ビル	中央区 日本橋本町	150	縮小移転。移転先ビルが駅から近く、複数路線が利用できる点を評価。
54	アズビルレーディング	計測・制御システム	2023年5月	大塚浅見ビルディング	豊島区 北大塚	(推定)1,278	セレスティアン芝三井ビルディング	港区 芝	(推定)377	
55	フィードフォースグループ 他	サービス業	2023年9月	湯島ファーストビル N.E.SビルN棟・S棟 サザンビーチビルズ	文京区 湯島 渋谷区 桜丘町 茅ヶ崎町 中海岸	不明 (推定)140 不明	ラティス青山スクエア	港区 南青山	(推定)255	人員増に備えた執務スペースの確保と、3カ所に分散するオフィスの集約による効率化がねらい。 移転先の選定にあたっては、地下鉄駅から近く、居抜きで使用できる点を評価。
56	チームスピリット	情報・通信業	2023年12月	京橋創生館	中央区 京橋	300	日比谷パークフロント内WeWork	千代田区 内幸町	-	150～200席賃借予定。今後の人員拡大に対応しながら、柔軟で生産性高い働き方を実現する。
57	サンセイラニディック	不動産業	2023年5月	丸の内二丁目ビル	千代田区 丸の内	(推定)230	丸の内パークビルディング	千代田区 丸の内	300	拡張移転。オフィス環境の整備により業務効率と生産性の向上を図ることも目的。
58	アイフィスジャパン	その他製品	2023年9月	日本弘道会ビル	千代田区 西神田	(推定)620	MFPR六本木麻布台ビル	港区 六本木	不明	テレワークなどの実施に伴いオフィススペースの効率化が見込めるため移転を決定。
59	日産証券グループ 他	証券商品先物	2023年9月	日本橋蛸船町のビル	中央区 日本橋蛸船町	不明	GINZA SIX	中央区 銀座	(推定)610	オフィスを1フロアに集約し、効率化を図る。耐震性が高い築設ビルに移転し、BCP対応などを強化。
60	グローウィン・パートナーズ	サービス業	2023年5月	東急不動産赤坂ビル	千代田区 永田町	不明	東京ガゼンテラス紀尾井町 紀尾井タワー	千代田区 紀尾井町	不明	移転元ビルには建て替え計画があるもよう。
61	ネットワンシステムズ	情報・通信業	2023年5月	天王洲ファーストタワー	品川区 東品川	(推定)1,976	グランジレジラス品川	品川区 勝島	不明	移転先施設を、一部を除いて一棟借り。新しい出会いやコラボレーションを目的とした拠点とする。
62	日本食糧新聞社	情報・通信業	2023年10月	ヤブ原ビル	中央区 八丁堀	(推定)300	アーバンネット入船ビル	中央区 入船	(推定)330	移転元ビルの建て替え計画に伴い転出。立地とフロア内の中央に柱がない構造を評価。
63	アグロカネショウ	化学	2023年10月～ 2024年3月	赤坂シャスタイスト	港区 赤坂	(推定)137	丸の内トラストタワー本館	千代田区 丸の内	不明	業務効率化と従業員満足度の向上が目的。
64	富士イイルムビジネスインベーション 他	電気機器	不明	中野坂上サンブライトツイン	中野区 本町	(推定)4,300	住友不動産新宿ファーストタワー	新宿区 西新宿	(推定)4,800	グループ会社とともに賃借するという情報がある。移転元ビルの全フロアから転出するかは不明。
65	ボードルア	情報・通信業	2023年7月・12月	ミッドタウンタワー インターナショナルビル	港区 赤坂 港区 六本木	不明 (推定)73	麻布台ヒルズA街区 BPRプレイス神谷町	港区 麻布台 港区 麻布台	(推定)350 (推定)112	移転により人材採用面の強化に加え、従業員が働きやすいオフィス環境を整備する。 今後の人員増に備え、スペースを確保するねらいもある。
66	コシダカホールディングス	サービス業	2023年7月	神谷町MTビル	港区 虎ノ門	(推定)349	道玄坂通	渋谷区 道玄坂	(推定)526	拡張移転。
67	労働金庫連合会 他	協同組織金融機関	不明	労働金庫会館	千代田区 神田駿河台	不明	セントラル大手町ビル	千代田区 内神田	(延床)1,978	自ビルの建て替えに伴う仮移転。
68	KDDI 他	情報・通信業	2025年春	不明	不明	不明	TAKANAWA GATEWAY CITY内の複合棟 I North	港区 -	不明	全オフィスフロアを賃借予定。分散型スマートシティの実現を実現し加速させるねらいがある。
69	セゾンリアルティ	不動産業	2023年9月	内幸町平和ビル	千代田区 内幸町	不明	有楽町駅前ビルディング(有楽町イトシア)	千代田区 有楽町	(推定)432	移転によって賃借面積はやや小さくなると思われる。
70	ファーストリテイリング	小売業	2022年～2023年 11月	ミッドタウンタワー	港区 赤坂	不明	なし	なし	なし	グループ統一のビジネスを加速させるため、賃借している31～34階のうち32階の1フロア(推定979坪)と34階の一部を返却し、江東区有明で一棟借りしているDプロジェクト有明1(有明本部)に移転。
71	バリミキホールディングス 他	小売業	2023年夏～秋	汐留芝離宮ビルディング	港区 海岸	(推定)330	品川東急ビル	港区 港南	(推定)291	
72	いつも	小売業	不明	新有楽町ビル	千代田区 有楽町	(推定)380	第一生命日比谷ファースト	千代田区 有楽町	(推定)500	移転元ビルの建て替えに伴い転出し、オフィスを拡張するとみられる。
73	ARアドバンステクノロジ	情報・通信業	不明	渋谷野村證券ビル ヒューリック渋谷ビル	渋谷区 渋谷 渋谷区 渋谷	(推定)222 (推定)124	渋谷二丁目17地区第一種市街地再開発事業(仮称)	渋谷区 渋谷	(推定)290	
74	東邦ホールディングス	卸売業	2023年12月	東邦ホールディングス本社本館 グラントウキョウサウスタワー	世田谷区 代沢 千代田区 丸の内	不明 (推定)1,316	東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー	中央区 八重洲	(推定)1,435	分散する本社機能を集約し経営効率の向上やコミュニケーションの創出による職場の活性化を図る。 賃料や水道光熱費などのコスト削減も見込む。
75	アドウェイズ	サービス業	2023年6月	住友不動産新宿グランドタワー	新宿区 西新宿	(推定)802	住友不動産新宿ファーストタワー	新宿区 西新宿	(推定)607	移転してオフィス環境を整備することで業務効率の向上と経費の削減が図れると判断。
76	EduLab	情報・通信業	2024年1月	渋谷ソラスタ	渋谷区 道玄坂	(推定)528	WCビル	港区 港南	(推定)250	
77	シスコシステムズ	情報・通信業	2023年11月	ミッドタウンタワー	港区 赤坂	(推定)1,700	なし	なし	なし	オフィスの一部返却。
78	ミンカブ・ジーンフォノイド	情報・通信業	2023年6月	なし	なし	なし	東京汐留ビルディング	港区 東新橋	(推定)650	新事務所を開設。
79	TORIHADA	サービス業	2023年秋	ガーデンキープ渋谷神南	渋谷区 神南	180	道玄坂通	渋谷区 道玄坂	(推定)526	拡張移転。
80	福島テレビ東京支社	情報・通信業	2023年9～10月	新有楽町ビル	千代田区 有楽町	73	クロス銀座	中央区 銀座	53	移転元ビルの建て替え計画に伴い転出。
81	NHN JAPAN 他	情報・通信業	2023年6月	虎ノ門ヒルズ森タワー	港区 虎ノ門	不明	NHNアトリエ	港区 西新橋	(延床)7,778	2023年1月に完成したビルを取得し、グループで一棟使用。
82	ファブリカコミュニケーションズ メディア4u	情報・通信業	2023年12月	ビルネット築地ビル 興和日東ビル	中央区 築地 中央区 築地	不明 不明	赤坂1丁目センタービル	港区 赤坂	(推定)246	
83	一般社団法人発明推進協会	協会団体	2023年8月	虎ノ門三丁目ビルディング	港区 虎ノ門	(推定)480	虎ノ門ヒルズ 江戸見坂テラス	港区 虎ノ門	不明	地権者として、再開発で建設中の自社所有フロアに入居。

(※) 日経不動産マーケット情報(2023年2月1日～2023年5月31日)に基づき、株式会社中央不動産鑑定所横浜支所が作成。上記情報については、その正確性・信頼性・完全性について保証するものではありません。業種の種類は、東証業種名のほか、株式会社中央不動産鑑定所横浜支所の独自調査に基づきます。